

**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 1 [●]/[●]**

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

**ANEXO 1 – MODELOS E DECLARAÇÕES**

**SÃO PAULO – SP**

**SUMÁRIO**

1) MODELO DE SOLICITAÇÃO E ESCLARECIMENTO DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL.....	4
2) TERMO DE ACEITAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DO EDITAL .....	5
3) COMPROMISSO DE COMPROVAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO .....	6
4) TERMO DE ENCERRAMENTO .....	7
5) PROPOSTA DE PREÇO.....	8
6) RATIFICAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO .....	11
7) MODELO DE CARTA-FIANÇA .....	14
8) DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE FINANCEIRA .....	17
9) DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO .....	18
10) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NA LEI ESTADUAL Nº 12.779/08 E NA LEI FEDERAL Nº 12.846/13 .....	19
11) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 117, PARÁGRAFO ÚNICO, DA CONSTITUIÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO .....	23
12) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 1º DO DECRETO ESTADUAL Nº 66.819/2022.....	24
13) DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL .....	25
14) DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO .....	26
15) DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PROCESSO FALIMENTAR.....	27
16) DECLARAÇÃO DE NÃO INSCRIÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES .....	28
17) DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DOCUMENTO EQUIVALENTE .....	29

18) DECLARAÇÃO FORMAL DE EXPRESSA SUBMISSÃO À LEGISLAÇÃO BRASILEIRA .....	30
19) TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO.....	31
20) DECLARAÇÃO DE INÍCIO DO PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONCESSÃO .....	33
21)DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS PREVISTA NO ART. 62, INC. IV DA LEI 14.133/2021 .....	34

MINUTA

**1) MODELO DE SOLICITAÇÃO E ESCLARECIMENTO DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL****À COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO**

**REF.:** SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTO DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [●]/[●] – CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO

**Solicitação de Esclarecimento**

Prezados Senhores,

A [LICITANTE], por seu(s) representante(s) legal(is), apresenta a seguinte solicitação de esclarecimentos relativa ao EDITAL:

Número da questão formulada	Item do documento a que se refere a dúvida	Esclarecimento solicitado
1	Inserir item e documento a que se refere o esclarecimento solicitado	Escrever de forma clara pedido de esclarecimento desejado em forma de pergunta.

Responsável para contato: [●]

Telefone: [●]

Endereço eletrônico: [●]

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

Por seu representante legal

RG nº [●]

CPF/ME sob o nº [●]

## **2) TERMO DE ACEITAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DO EDITAL**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

**Prezados Senhores,**

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, que se sujeita a todas as condições do EDITAL, tendo pleno conhecimento do objeto da CONCESSÃO, conforme especificado no EDITAL, bem como suas respectivas condições, e a complexidade e características dos investimentos a serem realizados no âmbito do CONTRATO.

Declara, ainda, que responde pela veracidade de todas as informações constantes da documentação e da PROPOSTA apresentadas e declara que recebeu todos os elementos componentes do EDITAL e que tomou conhecimento de todas as informações e das condições para o cumprimento das obrigações objeto da LICITAÇÃO, tendo considerado suficientes as informações recebidas para a elaboração da sua PROPOSTA.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [●]**

**CPF/ME sob o nº [●]**

**3) COMPROMISSO DE COMPROVAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS  
REQUISITOS DE HABILITAÇÃO****REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, para efeito do cumprimento ao estabelecido no parágrafo 5º, do artigo 40, da Lei Estadual nº 6.544/1989, alterada pela Lei Estadual nº 3.121/2008, sob as penalidades legais, administrativas e penais cabíveis, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no EDITAL quanto à habilitação jurídica, à regularidade fiscal e trabalhista, à qualificação econômico-financeira e à qualificação técnica, e está ciente de que a não apresentação de algum dos atestados ali referidos, nos termos e condições previstos nesta declaração, no prazo estabelecido, ou a invalidade de qualquer deles, implicará a não assinatura do contrato e a sujeição às penalidades cabíveis.

Declara, especialmente, que atenderá às condições técnicas necessárias à assinatura do Contrato, previstas no item 11, “D”, do EDITAL, por qualquer dos meios ali apontados, bem como que está ciente de que a não apresentação de algum dos atestados ali referidos, nos termos e condições previstos nesta declaração, no prazo estabelecido, ou a invalidade de qualquer deles, implicará a não assinatura do contrato e a sujeição às penalidades cabíveis.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

Por seu representante legal

RG nº [•]

CPF/ME sob o nº [•]

#### **4) TERMO DE ENCERRAMENTO**

##### **REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

TERMO DE ENCERRAMENTO DO ENVELOPE [Preencher com A, B ou C]  
[Preencher com GARANTIA DA PROPOSTA ou PROPOSTA DE PREÇO ou  
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO]

[local], [dia] de [mês] de [ano].

EDITAL DE CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]/[•]

Encerra-se nesta página a documentação referente ao Envelope [Preencher com A, B ou C] – [Preencher com GARANTIA DA PROPOSTA LOTE [•] ou PROPOSTA DE PREÇO LOTE [•] ou DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO LOTE [•]] apresentada(os) pela LICITANTE [Preencher com Razão Social] completando um total de [preencher com quantidade de folhas] folhas, incluindo esta.

Atenciosamente,

**[LOCAL], [DATA]**

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

## **5) PROPOSTA DE PREÇO**

### **REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Prezados Senhores,

Nos termos do EDITAL e seus ANEXOS, bem como das demais informações disponibilizadas no processo licitatório em epígrafe, bem como nos levantamentos e aprofundamentos de estudos realizados, com os quais esta LICITANTE concorda integralmente, apresentamos nossa PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] para a realização integral do objeto da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA de desenvolvimento urbano e habitação na região central de São Paulo, conforme especificado no EDITAL.

CONSIDERANDO QUE:

- (i) esta PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] reflete a intenção desta LICITANTE e é vinculante, irrevogável, irretratável e incondicional;
- (ii) para a elaboração desta PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] a LICITANTE considerou todos os investimentos, tributos, custos e despesas necessários à execução da CONCESSÃO PATROCINADA, observando-se o disposto EDITAL, bem como seus ANEXOS;
- (iii) na elaboração da PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•], esta LICITANTE tomou ciência, anuiu e considerou todos os riscos assumidos em eventual contratação, caso sagre-se vencedora desta LICITAÇÃO;
- (iv) a PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] considerou o PRAZO DA CONCESSÃO de 20 (vinte) anos a contar do término da ETAPA



PRELIMINAR, prorrogável nas hipóteses previstas no CONTRATO;

- (v) todos os investimentos, serviços e demais características da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA foram considerados, bem como as informações divulgadas foram suficientes para a apresentação desta PROPOSTA DE PREÇO; e
- (vi) todos os elementos indicados no EDITAL foram considerados para formulação da PROPOSTA DE PREÇO.

Esta LICITANTE, cujos dados estão apresentados abaixo vem, por seu representante legal, apresentar a seguinte PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] para os fins da LICITAÇÃO em epígrafe:

**Proposta Ofertada:**

[•]% (porcentagem de desconto sobre os valores a serem pagos pelo PODER CONCEDENTE) de desconto sobre os valores a serem pagos pelo PODER CONCEDENTE, aplicado linearmente sobre todas as parcelas que compõem a CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MÁXIMA (PARCELA A, PARCELA B e PARCELA C) e sobre o valor do APORTE PÚBLICO MÁXIMO.

**O desconto sobre o APORTE PÚBLICO MÁXIMO incidirá linearmente sobre os EVENTOS DE DESEMBOLSO, nos termos do ANEXO 15.**

**Validade: Esta PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] terá validade de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de recebimento da mesma e, nesse período, todas as condições serão mantidas.**

Dados da Licitante:

**Razão Social / Denominação do CONSÓRCIO: [•]**

**CNPJ/ME (em caso de CONSÓRCIO, utilizar CNPJ/ME da empresa líder): [•]**

**Composição Acionária / Participação Consorcial: [•]**

**Empresa líder (quando aplicável): [•]**

**Endereço: [•]**

**Telefones de contato: [•]**

**Representante da Licitante: [•]**

**E-mail: [•]**

**[LOCAL], [DATA]**

---

**[LICITANTE]**

Por seu representante legal

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

**6) RATIFICAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO****REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Prezados Senhores,

De acordo com o EDITAL, e tendo sido nossa PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] declarada como melhor classificada, viemos ratificar os seus termos da forma que segue.

**Nos termos do EDITAL e seus ANEXOS, bem como das demais informações disponibilizadas no processo licitatório em epígrafe, bem como nos levantamentos e aprofundamentos de estudos realizados, com os quais esta LICITANTE concorda integralmente, apresentamos nossa PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] para a realização integral do objeto da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA de desenvolvimento urbano e habitação na região central de São Paulo, conforme especificado no EDITAL.**

CONSIDERANDO QUE:

- (i) esta PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] reflete a intenção desta LICITANTE e é vinculante, irrevogável, irretratável e incondicional;
- (ii) a PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] foi apresentada pela LICITANTE;
- (iii) foi processada a fase de lances e a LICITANTE que teve a PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] melhor classificada deve ratificar a sua PROPOSTA, que poderá ser assinada pelo REPRESENTANTE CREDENCIADO;
- (iv) para a elaboração desta PROPOSTA DE PREÇO a LICITANTE

considerou todos os investimentos, tributos, custos e despesas necessários à execução da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, observando-se o disposto no EDITAL DE LICITAÇÃO, bem como respectivos ANEXOS;

- (v) na elaboração da PROPOSTA DE PREÇO, esta LICITANTE tomou ciência, anuiu e considerou todos os riscos assumidos em eventual contratação, caso sagre-se vencedora desta LICITAÇÃO;
- (vi) a PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] considerou o PRAZO DA CONCESSÃO de 20 (quinze) anos a contar do término da ETAPA PRELIMINAR, prorrogável nas hipóteses previstas no CONTRATO;
- (vii) todos os investimentos, serviços e demais características da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA foram considerados, bem como as informações divulgadas foram suficientes para a apresentação desta PROPOSTA DE PREÇO.

Esta LICITANTE, cujos dados estão apresentados abaixo vem, por seu representante legal, apresentar a seguinte PROPOSTA DE PREÇO ao LOTE [•] para os fins da LICITAÇÃO em epígrafe:

**Proposta Ofertada:**

[•]% (porcentagem de desconto sobre os valores a serem pagos pelo PODER CONCEDENTE) de desconto sobre os valores a serem pagos pelo PODER CONCEDENTE, aplicado linearmente sobre todas as parcelas que compõem a CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MÁXIMA (PARCELA A, PARCELA B e PARCELA C) e sobre o valor do APORTE PÚBLICO MÁXIMO.

**Validade:** Esta PROPOSTA DE PREÇO terá validade de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de recebimento da mesma e, nesse período, todas as condições serão mantidas.

**DADOS DA LICITANTE**

Razão Social:

Endereço:

CNPJ:

Telefone:

Fac-Símile:

E-mail:

**[LOCAL], [DATA]**

**[LICITANTE]**

---

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

**7) MODELO DE CARTA-FIANÇA**

*[local], [dia] de [mês] de [ano].*

**REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [●]/[●] - CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO****LOTE [●]**

Carta de Fiança Bancária número [código de registro de controle do BANCO FIADOR], (“FIANÇA”)

1. O [razão social do Banco Fiador], com sede em [sede do Banco Fiador], inscrito no CNPJ/ME [CNPJ do Banco Fiador], (“BANCO FIADOR”).
2. A SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS, com sede na Rua Iaiá, 126, Itaim Bibi, São Paulo - SP, CEP 04542-906, (“CREDOR”).
3. A LICITANTE, [denominação social da LICITANTE], com sede social em [sede social da LICITANTE], inscrita no CNPJ/ME [CNPJ da LICITANTE], (“AFIANÇADA”).

*[Em caso de CONSÓRCIO: A LICITANTE AFIANÇADA é consorciada do CONSÓRCIO [denominação do CONSÓRCIO], composto pelas consorciadas: [Razão Social, CNPJ, e percentuais de participação de cada consorciada no CONSÓRCIO]].*

4. Pela presente FIANÇA, o BANCO FIADOR obriga-se perante o CREDOR, nos termos da FIANÇA, no VALOR DA FIANÇA e durante o período de VIGÊNCIA DA FIANÇA, como fiador solidário da AFIANÇADA para garantir o cumprimento da obrigação de firmar futuro instrumento contratual, bem como das demais obrigações assumidas em razão de sua participação na LICITAÇÃO do EDITAL, incluindo o pagamento de multas e indenizações definidas pelo CREDOR

(“OBRIGAÇÃO GARANTIDA”).

5. A FIANÇA tem o valor total de R\$ [valor em algarismos numéricos] ([valor por extenso]), (“VALOR DA FIANÇA”).
6. A FIANÇA tem validade de 180 (cento e oitenta) dias como período de vigência, contados da data [●], inclusive (“VIGÊNCIA DA FIANÇA”).
7. O BANCO FIADOR compromete-se a efetuar os devidos pagamentos quando lhe forem exigidos no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contadas a partir do recebimento, pelo BANCO FIADOR, da notificação escrita pelo CREDOR. A notificação deve ser entregue na sede do BANCO FIADOR.
8. O BANCO FIADOR não alega nenhuma objeção ou oposição da AFIANÇADA ou por ela invocada para o fim de se escusar do cumprimento da obrigação assumida perante o CREDOR nos termos.
9. O BANCO FIADOR obriga-se, antes de dar baixa contábil a FIANÇA, a obter do CREDOR, a confirmação da liberação da AFIANÇADA em relação à OBRIGAÇÃO GARANTIDA.
10. Na hipótese de o CREDOR ingressar em juízo para demandar o cumprimento da obrigação a que se refere a presente FIANÇA, fica o BANCO FIADOR obrigado ao pagamento das despesas arbitrais, judiciais ou extrajudiciais.
11. O BANCO FIADOR declara que a presente FIANÇA é devidamente contabilizada, observando integralmente os regulamentos do Banco Central do Brasil atualmente em vigor, além de atender aos preceitos da legislação bancária aplicável.
12. O BANCO FIADOR declara que os signatários deste instrumento, e seus eventuais sucessores, estão autorizados a prestar a FIANÇA e o VALOR DA FIANÇA em nome do BANCO FIADOR e em sua responsabilidade.

13. O BANCO FIADOR declara que seu capital social integralizado é de R\$ *[capital social do Banco Fiador em algarismos numéricos]* (*[capital social do Banco Fiador por extenso]*), estando autorizado pelo Banco Central do Brasil e por seu Estatuto Social a expedir fianças e que o VALOR DA FIANÇA se encontra dentro dos limites que lhe são autorizados pelo Banco Central do Brasil.
14. O BANCO FIADOR e a AFIANÇADA expressamente renunciam os direitos previstos nos arts. 827, 835, 837, 838 e 839 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro) e art. 794 da Lei nº 13.105, 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil).
15. O BANCO FIADOR declara expressamente conhecer e aceitar os termos, disposições e condições do EDITAL e seus ANEXOS.
16. O foro para toda e qualquer ação ou execução desta FIANÇA será, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado, o do São Paulo.
17. Os termos que não tenham sido expressamente definidos neste documento têm os significados a eles atribuídos no EDITAL.

*Assinaturas dos representantes legais do BANCO FIADOR com firmas reconhecidas.*

*[Nomes dos representantes legais do BANCO FIADOR]*

*[Razão Social do BANCO FIADOR]*

Testemunhas:

Nome

R.G.

Nome

R.G.



## **8) DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE FINANCEIRA**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

A [LICITANTE] em atendimento ao disposto no EDITAL, declara, sob as penas da legislação aplicável, que dispõe ou tem capacidade de obter recursos financeiros suficientes para cumprir as obrigações de aporte de recursos próprios e de terceiros, necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA no LOTE [•].

Declara, além disso, que

- (i) contratou ou tem capacidade de contratar todos os seguros e garantias necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, e
- (ii) dispõe ou tem capacidade de obter os recursos para a integralização do capital social mínimo da SPE, conforme exigido pelo seu estatuto social e pelo CONTRATO.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

Por seu representante legal

RG nº [•]

CPF/ME sob o nº [•]

**9) DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Prezados Senhores,

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, que se obriga a contratar e renovar anualmente, no caso de se sagrar vencedora da licitação, GARANTIA DE EXECUÇÃO, que pode ser contratada em quaisquer modalidades previstas no CONTRATO, visando a garantir a execução dos investimentos necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, abrangendo a realização integral do seu objeto, além de todas as demais obrigações contratuais, conforme estabelecem os termos do CONTRATO.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

Por seu representante legal

RG nº [•]

CPF/ME sob o nº [•]

**10) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NA LEI ESTADUAL  
Nº 12.779/2008 E NA LEI FEDERAL Nº 12.846/2013****REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO****Prezados Senhores,**

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, estar ciente de que a existência de registro no Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais - CADIN ESTADUAL, e no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP e no Cadastro Estadual de Empresas Punidas – CEEP, do ESTADO, no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNIA do Conselho Nacional de Justiça, no Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas - e-Sanções, constituirão impeditivo à contratação com o PODER CONCEDENTE.

Declara, também, não possuir qualquer restrição ou apontamento no CADIN ESTADUAL ou no CEIS capaz de inviabilizar sua contratação.

**Declara, ainda, que:**

- (i) a PROPOSTA ao LOTE [●] apresentada foi elaborada de maneira independente e o seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- (ii) a intenção de apresentar a PROPOSTA não foi informada ou discutida com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;

- (iii) o licitante não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- (iv) o conteúdo da PROPOSTA apresentada não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório antes da adjudicação do objeto;
- (v) o conteúdo da PROPOSTA apresentada não foi, no todo ou em parte, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante relacionado, direta ou indiretamente, ao órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- (vi) o representante legal do licitante está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Declara, por fim, que conduz seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e a prática de quaisquer outros atos lesivos à ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, nacional ou estrangeira, em atendimento à Lei Federal nº 12.846/ 2013 e ao Decreto Estadual nº 60.106/2014, tais como:

- I. prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada;
- II. comprovadamente, financiar, custear, patrocinar ou de qualquer modo subvencionar a prática dos atos ilícitos previstos em Lei;
- III. comprovadamente, utilizar-se de interposta pessoa física ou jurídica para ocultar ou dissimular seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários dos atos praticados;

IV. no tocante a licitações e contratos:

- a) frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo de procedimento licitatório público;
- b) impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público;
- c) afastar ou procurar afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo;
- d) fraudar licitação pública ou contrato dela decorrente;
- e) criar, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar contrato administrativo;
- f) obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais; ou
- g) manipular ou fraudar o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA;

V. dificultar atividade de investigação ou fiscalização de órgãos, entidades ou agentes públicos, ou intervir em sua atuação, inclusive no âmbito das agências reguladoras e dos órgãos de fiscalização do sistema financeiro nacional.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

MINUTA

**11) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 117,  
PARÁGRAFO ÚNICO, DA CONSTITUIÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

**Prezados Senhores,**

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, observar as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do parágrafo único, do artigo 117, da Constituição do ESTADO, ciente da vedação à ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA à contratação com empresas que não atendam a tais exigências legais.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

**12) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 1º DO  
DECRETO ESTADUAL Nº 66.819/2022**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

**Prezados Senhores,**

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, estar ciente do Cadastro de Comerciantes de Madeira do Estado de São Paulo – CADMADEIRA, e de que, na execução dos serviços licitados, serão utilizados apenas produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou produtos e subprodutos listados no artigo 1º, do Decreto Estadual nº 66.819/2022, adquiridos de pessoas jurídicas devidamente cadastradas no CADMADEIRA.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**



**13) DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA  
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

**Prezados Senhores,**

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, para fins do disposto na legislação vigente, sob as penas da lei, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo aqueles em contrato de aprendiz, maiores de quatorze anos.

[LOCAL], [DATA]

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

**14) DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO****REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, que:

- (i) inexistente qualquer fato impeditivo à sua participação na CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL nº [●]/[●];
- (ii) que não foi declarada inidônea por qualquer esfera federativa, não estando proibida de licitar ou contratar com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA por estar incluída no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP e no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, ambos do Governo Federal e no Cadastro Estadual de Empresas Punidas – CEEP do ESTADO, instituído nos termos do artigo 5º, do Decreto Estadual nº 60.106/2014;
- (iii) que não está impedida de contratar com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA do ESTADO;
- (iv) que não está em cumprimento de pena de suspensão temporária de contratar com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA do ESTADO;
- (v) que se compromete a comunicar ocorrência de quaisquer fatos supervenientes relacionados com o objeto dessa Declaração; e
- (vi) não está condenada, por sentença transitada em julgado, à pena de interdição de direitos devido à prática de crimes ambientais, conforme disciplinado no artigo 10, da Lei Federal nº 9.605/1998.

**[LOCAL], [DATA]**

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [●]**

**CPF/ME sob o nº [●]**

## **15) DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PROCESSO FALIMENTAR**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

**Prezados Senhores,**

**Pelo presente, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], por seu representante legal,  
declara, sob as penas da legislação aplicável, que não se encontra em processo  
de falência, liquidação judicial ou extrajudicial, insolvência, administração  
especial temporária ou sob intervenção do órgão fiscalizador competente.**

**[LOCAL], [DATA]**

---

**[LICITANTE]**

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

**16) DECLARAÇÃO DE NÃO INSCRIÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES****REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Prezados Senhores,

Relativamente à CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]/[•], pelo presente instrumento, declaramos que [razão social da LICITANTE], por seu(s) representante(s) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que a atividade desempenhada pela LICITANTE não torna exigível a inscrição municipal.

**[LOCAL], [DATA]**

---

**[LICITANTE]****Por seu representante legal****RG nº [•]****CPF/ME sob o nº [•]**

**17) DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DOCUMENTO EQUIVALENTE****REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, a [Licitante], por seu(s) representante(s) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que os documentos abaixo indicados exigidos no EDITAL não possuem documento equivalente no país de origem da empresa (NOME E QUALIFICAÇÃO).

Documento exigido no EDITAL que não possui documento equivalente no país de origem	Item do EDITAL em que o documento é exigido

[LOCAL], [DATA]

---

  
[LICITANTE]

Por seu representante legal

RG nº [•]

CPF/ME sob o nº [•]

**18) DECLARAÇÃO FORMAL DE EXPRESSA SUBMISSÃO À LEGISLAÇÃO  
BRASILEIRA**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

À  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Ref.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA nº [•]/[•]

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, a [LICITANTE], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, para os devidos fins, sua formal e expressa submissão à legislação brasileira, inclusive às disposições do artigo 70, Parágrafo Único, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**[LOCAL], [DATA]**

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**

## **19) TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

CONTRATANTE:

---

CONTRATADO:

---

CONTRATO Nº:

---

OBJETO:

---

ADVOGADO (S)

Nº OAB: (\*).

---

**Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:**

**1. Estamos cientes de que:**

(i) O CONTRATO estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do ESTADO (TCE-SP), cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

(ii) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do

TCE-SP;

(iii) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do ESTADO (DOE-SP), Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do ESTADO, em conformidade com o artigo 90, da Lei Complementar nº 709/1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

(iv) Qualquer alteração de endereço - residencial ou eletrônico - ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- (i) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- (ii) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**[LOCAL], [DATA]**

---

**[LICITANTE]**

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**



## **20) DECLARAÇÃO DE INÍCIO DO PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONCESSÃO**

**REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Considerando a conclusão das atividades do CONTRATO que dizem respeito à ETAPA PRELIMINAR, declaro o início do PRAZO DA CONCESSÃO, com termo inicial aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ e final em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

São Paulo, [•] de [•] de [•].

**SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS**

**21) DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS PREVISTA NO ART. 62, INC. IV  
DA LEI Nº 14.133/2021****REF.: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA  
HABITAÇÃO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO**

Prezados Senhores,

Em atendimento ao item 11.28, “v”, do EDITAL, [LICITANTE], [QUALIFICAÇÃO], seu(s) representante(s) legal(is), declara, sob as penas da legislação aplicável, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

**[[LOCAL], [DATA]**

---

[LICITANTE]

**Por seu representante legal**

**RG nº [•]**

**CPF/ME sob o nº [•]**